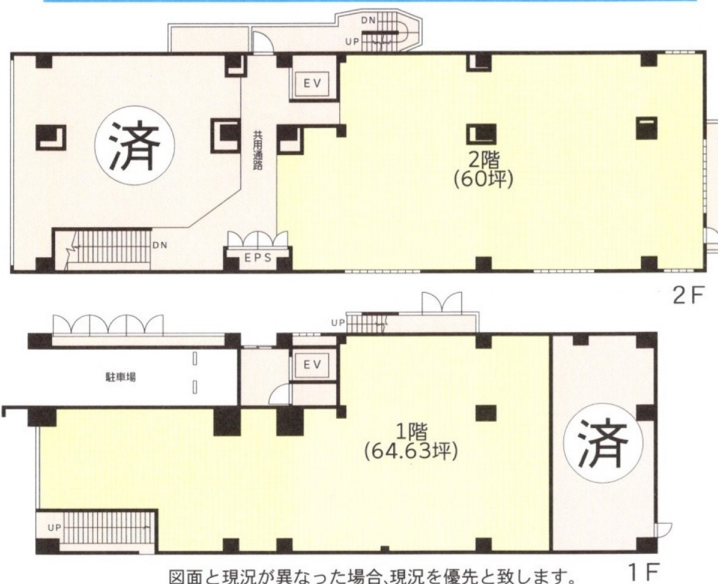


THREEGATE BLDG



J R 総武線 市川駅徒歩2分

分割相談可。
駅直結ショッピングセンター
(シャポー市川)まで20m!



図面と現況が異なった場合、現況を優先と致します。

物件種目	貸店舗・事務室	
最寄駅	市川駅	
建物名	THREEGATE BLDG	
賃貸条件	賃料(税込)	1F 1,564,000円坪単価(税込)24,200円 2F 1,320,000円坪単価(税込)22,000円
	礼金2カ月・保証金6カ月	

所在地	市川市新田5丁目18-10		
交通	J R 総武線「市川」駅徒歩2分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造り 6階建1・2階部分	
	使用部分面積	1F 213.67㎡(64.63坪) 2F 200.00㎡(60坪)	
築年月	2023年8月	契約期間	3年間
管理費等	1階72,000円 2階66,000円		
保証金	賃料の6ヶ月分		
現況	完成済	2023年8月26日完成	
本体設備	都市ガス・公営水道・電気		
接道	北西11.0m、公道接面13.0m		
保険	要店舗総合保険に加入		
更新・償却	更新料…新家賃の1ヶ月分、保証金10%償却		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○2F 共用部分の費用負担あります。 ○エレベーター使用については、規定があります。 ○業種については、別途相談 		